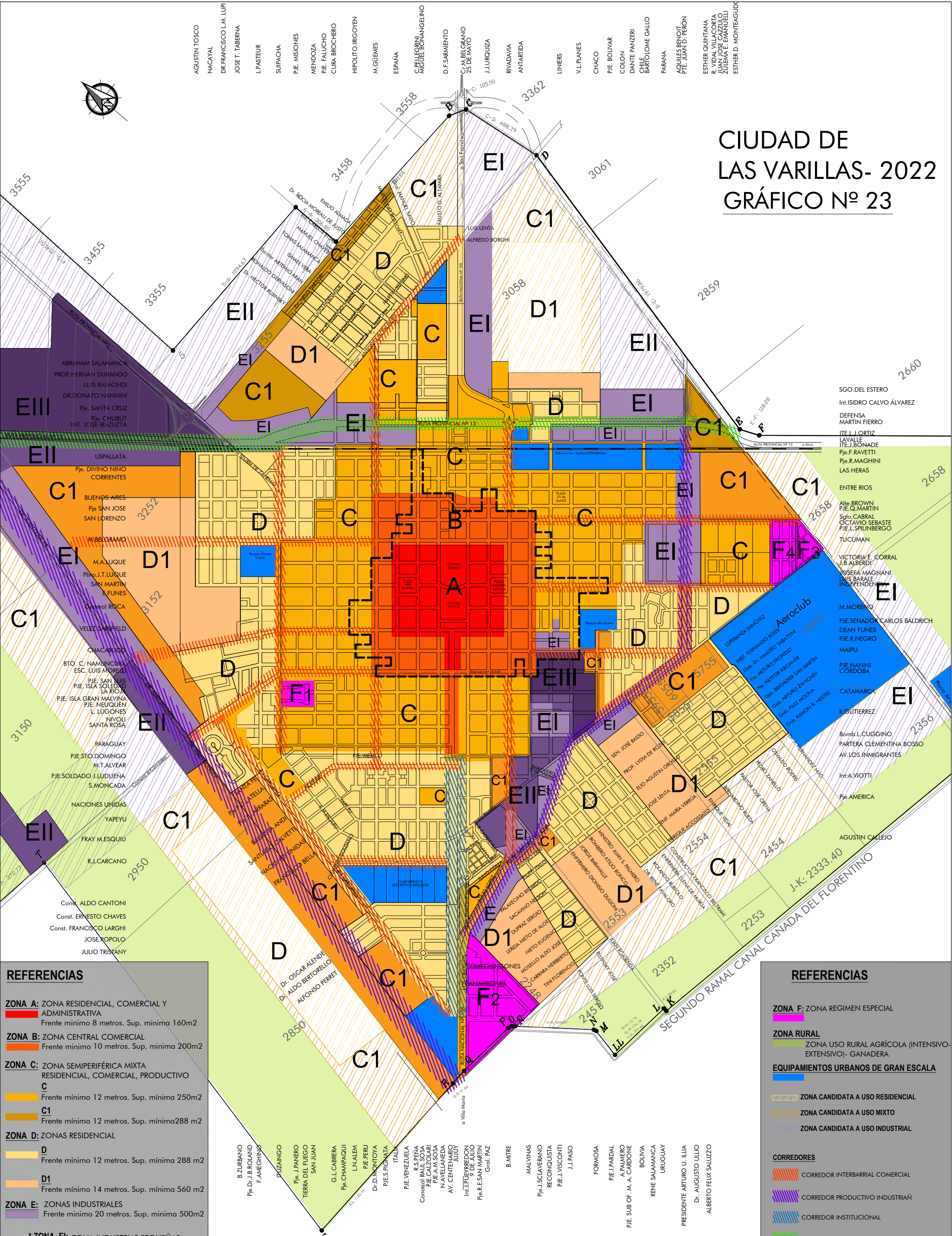


CIUDAD DE LAS VARILLAS- 2022 GRÁFICO N° 23



REFERENCIAS

ZONA A: ZONA RESIDENCIAL, COMERCIAL Y ADMINISTRATIVA
Frente mínimo 8 metros. Sup. mínima 160m2

ZONA B: ZONA CENTRAL COMERCIAL
Frente mínimo 10 metros. Sup. mínima 200m2

ZONA C: ZONA SEMIPERIFÉRICA MIXTA RESIDENCIAL, COMERCIAL, PRODUCTIVO
C
Frente mínimo 12 metros. Sup. mínima 250m2
C1
Frente mínimo 12 metros. Sup. mínima 288 m2

ZONA D: ZONAS RESIDENCIAL
D
Frente mínimo 12 metros. Sup. mínima 288 m2
D1
Frente mínimo 14 metros. Sup. mínima 560 m2

ZONA E: ZONAS INDUSTRIALES
Frente mínimo 20 metros. Sup. mínima 500m2

* **ZONA E1:** ZONA INDUSTRIAS PEQUEÑAS
Hasta 2.500 m2 total de terreno. Sup cubierta 1.875 m2 y 30 operarios

* **ZONA EII:** ZONA INDUSTRIAS MEDIANAS
Hasta 10.000 m2 total de terreno. Sup cubierta 7.500 m2 y 200 operarios.

* **ZONA EIII:** ZONA INDUSTRIAS GRANDES
Superiores a Medianas.

REFERENCIAS

ZONA F: ZONA REGIMEN ESPECIAL

ZONA RURAL
ZONA USO RURAL AGRÍCOLA (INTENSIVO-EXTENSIVO)- GANADERA

EQUIPAMIENTOS URBANOS DE GRAN ESCALA

ZONA CANDIDATA A USO RESIDENCIAL
ZONA CANDIDATA A USO MIXTO
ZONA CANDIDATA A USO INDUSTRIAL

CORREDORES

CORREDOR INTERBARRIAL COMERCIAL
CORREDOR PRODUCTIVO INDUSTRIAL
CORREDOR INSTITUCIONAL
CORREDOR AGROCOMERCIAL



PLANO	1	GRÁFICO N° 23- ZONIFICACIÓN DE USOS DE SUELO	FECHA	NOV-2022
SECRETARIA DE PLANEAMIENTO URBANO AMBIENTAL, OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS		DIRIGIDO A	ETAPA	1
CONFECCION	Arq. Ariela Venturi, Arq. Ignacio Bianchi, Arq. Eliana Gallegos, Arq. Laura Quiroga, Lic. Maria Celeste Giordano	OBSERVACIONES:	ESCALA	S/E